

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3005, 3006, 3007, 3009, 3010, 3011, 3023, 3026 และ3034 (บ้านพักชั้นนาวาอากาศ)
ที่ รร.การบิน จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง รร.การบิน

แบบเลขที่ 67-12

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง รร.การบิน

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ ๒ เดือน ส.ค. พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3005, 3006, 3007, 3009, 3010, 3011, 3023, 3026 และ3034 (บ้านพักชั้นนาวาอากาศ) ที่ รร.การบิน จำนวน 1 งาน	9,642,348.00	1.2964	12,500,339.95	หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษทิ้งทุกรายการ
	รวมค่างานต้นทุน	9,642,348.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
				12,500,339.95	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน _____ ตร.ม. เฉลี่ย _____ บาท/ตร.ม.

น.อ.

(รังสันต์ สรรค์สวัสดิ์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ร.อ.

(สุทธิพงศ์ เอี่ยมวงศา)

กรรมการกำหนดราคากลาง

พ.อ.

(ไพฑูรย์ มรรยาทอ่อน)

เลขานุการ และกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3005, 3006, 3007, 3009, 3010, 3011, 3023, 3026 และ 3034
(บ้านพักชั้นนาวาอากาศ) ที่ รร.การบิน จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง รร.การบิน

แบบเลขที่ 67-12


หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง รร.การบิน


แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน หน้า

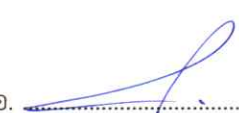
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 6 เดือน ส.ค. พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3005, 3006, 3007, 3009, 3010, 3011, 3023, 3026 และ 3034 (บ้านพักชั้นนาวาอากาศ) ที่ รร.การบิน จำนวน 1 งาน	12,500,339.95	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	12,500,339.95	
	ราคากลาง (พิเศษเป็นจำนวนเต็ม)		
	(สิบสองล้านห้าแสนบาทถ้วน)	12,500,000.00	

น.อ. 
(รังสันต์ สรรค์สวัสดิ์)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ร.อ. 
(สุทธิพงษ์ เอี่ยมวงศ์)
กรรมการกำหนดราคากลาง

พ.อ.อ. 
(ไพฑูรย์ มรรยาท่อน)
เลขานุการ และกรรมการกำหนดราคากลาง

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3005, 3006, 3007, 3009, 3010, 3011, 3023, 3026 และ3034 (บ้านพักชั้นนาวาอากาศ) ที่ รร.การบิน จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่ 3/7

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3005, 3006, 3007, 3009, 3010, 3011, 3023, 3026 และ3034 (บ้านพักชั้นนาวาอากาศ) ที่ รร.การบิน จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง รร.การบิน แบบเลขที่ 67-12

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง รร.การบิน

คำนวณราคากลางโดย ร.อ.สุทธิพงศ์ เอี่ยมวงศา เมื่อวันที่ ๒ เดือน ส.ค. พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอน								
	- รื้อถอนกระเบื้องหลังคาของเดิม	228.00	ตร.ม.	-	-	60.00	13,680.00	13,680.00	
	- รื้อถอนฝ้าเพดานไม้	110.00	ตร.ม.	-	-	35.00	3,850.00	3,850.00	
	- รื้อถอนฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ + โครงคร่าว	70.00	ตร.ม.	-	-	35.00	2,450.00	2,450.00	
	- รื้อผนังกระเบื้องเซรามิค (ห้องน้ำ)	14.00	ตร.ม.	-	-	35.00	490.00	490.00	
	- รื้อประตู	12.00	ชุด	-	-	100.00	1,200.00	1,200.00	
	- รื้อหน้าต่าง	10.00	ชุด	-	-	100.00	1,000.00	1,000.00	
	- รื้อโถส้วม	2.00	ชุด	-	-	120.00	240.00	240.00	
	- รื้อถอนอ่างล้างหน้า	2.00	ชุด	-	-	120.00	240.00	240.00	
	- รื้อถอนชุดดวงโคม + สวิตช์	19.00	ชุด	-	-	100.00	1,900.00	1,900.00	
	- รื้อถอนเต้ารับ + สายไฟ	20.00	ชุด	-	-	100.00	2,000.00	2,000.00	
	รวมเงินงานรื้อถอน							27,050.00	
2	งานโครงสร้าง								
	- ไม้เนื้อแข็ง (ซ่อมโครงสร้างหลังคาของเดิมที่ชำรุด)	1.00	งาน	14,000.00	14,000.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		14,000.00	
	รวมเงินงานโครงสร้าง							14,000.00	

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3005, 3006, 3007, 3009, 3010, 3011, 3023, 3026 และ3034 (บ้านพักชั้นนาวาอากาศ) ที่ รร.การบิน จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่ 4/7

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานสถาปัตยกรรม								
3.1	งานวัสดุผนังหลังคา								
	- ติดตั้งหลังคา Metal Sheet ลอนสูงไม่น้อยกว่า 25 มม +ฉนวน PU หนา 25 มม	228.00	ตร.ม.	680.00	155,040.00	80.00	18,240.00	173,280.00	
	- ผนังปิดปลายหลังคาเหล็กกรีดลอนของเดิม	16.00	ตร.ม.	460.00	7,360.00	80.00	1,280.00	8,640.00	
	- ครอบ (FLASHING) กว้างไม่น้อยกว่า 0.60 ม.	31.00	ม.	260.00	8,060.00	50.00	1,550.00	9,610.00	
	- ฉนวนกันความร้อนใยแก้วหุ้มพอยด์โดยรอบ ความหนาไม่น้อยกว่า 3 นิ้ว	220.00	ตร.ม.	461.00	101,420.00	80.00	17,600.00	119,020.00	
	- เชิงชายไม้สังเคราะห์ ขนาด 1"X8", 1"X6" หนา 16 มม.	62.00	ม.	25.00	1,550.00	40.00	2,480.00	4,030.00	
	- ปิดลอนไม้สังเคราะห์สำเร็จรูป	62.00	ม.	25.00	1,550.00	40.00	2,480.00	4,030.00	
3.2	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์ชนิดมีรูระบายอากาศ หนา 4 มม.								
	เว้นรอยต่อ 5 มม.อุดด้วย ซีลีโคลน โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	108.00	ตร.ม.	267.00	28,836.00	75.00	8,100.00	36,936.00	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดทนความชื้น หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	14.00	ตร.ม.	292.00	4,088.00	75.00	1,050.00	5,138.00	
	- ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. เว้นรอยต่อ 5 มม.	40.00	ตร.ม.	247.00	9,880.00	75.00	3,000.00	12,880.00	
	อุดด้วยซีลีโคลนโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี								
3.3	งานผนัง								
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20x60 ซม. หนา 12.5 ซม.G4	79.00	ตร.ม.	471.00	37,209.00	63.00	4,977.00	42,186.00	
	- ร่องค้ำพีวีซี ขนาดไม่น้อยกว่า 2.5 ซม.	60.00	ม.	11.00	660.00	10.00	600.00	1,260.00	
	- ผนังบุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 10"X12"	32.00	ตร.ม.	391.00	12,512.00	138.00	4,416.00	16,928.00	
	- งานผนังตกแต่งภายใน	46.00	ตร.ม.	1,500.00	69,000.00	300.00	13,800.00	82,800.00	
	- งานผนังตกแต่งภายนอก	24.00	ตร.ม.	900.00	21,600.00	300.00	7,200.00	28,800.00	
	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 12"X12" ที่ฐานบันได	1.00	ตร.ม.	281.00	281.00	138.00	138.00	419.00	

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3005, 3006, 3007, 3009, 3010, 3011, 3023, 3026 และ3034 (บ้านพักชั้นนาวาอากาศ) ที่ รร.การบิน จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่ 5/7

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- ซ่อมแซมพื้นไม้ของเดิม ทาวัสดุเคลือบแข็ง	120.00	ตร.ม.	250.00	30,000.00	100.00	12,000.00	42,000.00	
3.3	งานพื้นและวัสดุผิวพื้น								
	- พื้นปูกระเบื้องขนาด 12"X12"	14.00	ตร.ม.	420.00	5,880.00	125.00	1,750.00	7,630.00	
	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"X12" ที่ฐานบันได	1.00	ตร.ม.	281.00	281.00	138.00	138.00	419.00	
	- ซ่อมแซมพื้นไม้ของเดิม ทาวัสดุเคลือบแข็ง	120.00	ตร.ม.	250.00	30,000.00	100.00	12,000.00	42,000.00	
3.4	งานประตูดู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์								
	- ป1	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00	400.00	400.00	25,400.00	
	- ป2	1.00	ชุด	18,000.00	18,000.00	400.00	400.00	18,400.00	
	- ป3	8.00	ชุด	2,150.00	17,200.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		17,200.00	
	- ป4	3.00	ชุด	2,200.00	6,600.00	400.00	1,200.00	7,800.00	
	- ป5	1.00	ชุด	6,500.00	6,500.00	400.00	400.00	6,900.00	
	- ป6	2.00	ชุด	6,500.00	13,000.00	400.00	800.00	13,800.00	
	- น1	2.00	ชุด	4,500.00	9,000.00	400.00	800.00	9,800.00	
	- น2	2.00	ชุด	4,500.00	9,000.00	400.00	800.00	9,800.00	
	- น3	2.00	ชุด	6,500.00	13,000.00	400.00	800.00	13,800.00	
	- น4	2.00	ชุด	2,150.00	4,300.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		4,300.00	
	- น5	2.00	ชุด	2,200.00	4,400.00	400.00	800.00	5,200.00	
	- น6	2.00	ชุด	6,500.00	13,000.00	400.00	800.00	13,800.00	
	- น7	2.00	ชุด	2,150.00	4,300.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		4,300.00	
	- น8	4.00	ชุด	6,500.00	26,000.00	400.00	1,600.00	27,600.00	
	- น81	4.00	ชุด	6,500.00	26,000.00	400.00	1,600.00	27,600.00	
	- ม่านบังแสงพร้อมอุปกรณ์	1.00	งาน	45,000.00	45,000.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		45,000.00	

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3005, 3006, 3007, 3009, 3010, 3011, 3023, 3026 และ3034 (บ้านพักชั้นนาวาอากาศ) ที่ รร.การบิน จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4' แผ่นที่ 6/7

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- งานมุงลวดประตู่ - หน้าต่าง	1.00	งาน	9,000.00	9,000.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		9,000.00	
3.5	งานสุขภัณฑ์								
	- โถส้วมนั่งราบชักโครกแบบมีหม้อน้ำชนิดแยกขึ้น	2.00	ชุด	3,550.00	7,100.00	285.00	570.00	7,670.00	
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนังพร้อมก๊อกอ่างเซรามิคควาล์วแบบมีมือหมุน	2.00	จุด	2,550.00	5,100.00	285.00	570.00	5,670.00	
	- สายฉีดชำระพร้อมสตัด็อบวาล์ว	2.00	ชุด	550.00	1,100.00	70.00	140.00	1,240.00	
	- กระจกเงาสำเร็จรูปเจาะยึดด้วยสกรู	2.00	ชุด	450.00	900.00	70.00	140.00	1,040.00	
	- ที่ใส่สบู่กระเบื้องเคลือบฝังผนัง	2.00	ชุด	350.00	700.00	103.00	206.00	906.00	
	- ที่ใส่กระดาษชำระฝังผนัง	2.00	ชุด	350.00	700.00	103.00	206.00	906.00	
	- ราวพาดผ้าสแตนเลส	2.00	ชุด	750.00	1,500.00	70.00	140.00	1,640.00	
3.6	งานทาสี								
	- สีน้ำมัน (ทาประตู่ - หน้าต่าง - ผนังชั้นบน)	372.00	ตร.ม.	45.00	16,740.00	30.00	11,160.00	27,900.00	
	- ทาสีน้ำอะครีติก ภายนอก - ภายใน	125.00	ตร.ม.	45.00	5,625.00	30.00	3,750.00	9,375.00	
	- ทาสีน้ำอะครีติกฝ้าเพดานชั้นล่าง - ชั้นบน	253.00	ตร.ม.	45.00	11,385.00	30.00	7,590.00	18,975.00	
3.7	งานบันไดไม้ (ทำใหม่)								
	- ซ่อมบันไดไม้ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรงเหมือนของเดิม	1.00	งาน	15,000.00	15,000.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		15,000.00	
	สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย								
	รวมเงินงานสถาปัตยกรรม							677,478.00	
4	งานไฟฟ้า								
	- ชุดโคมไฟฟลูออเรสเซนต์ รางโลหะ มีแผ่นสะท้อนแสง และตะแกรง								
	อลูมิเนียมขัดเงา 87% หลอด LED T8 ขนาด 2x18-22 วัตต์	19.00	ชุด	3,500.00	66,500.00	70.00	1,330.00	67,830.00	
	- ชุดโคมไฟติดผนังชนิดภายใน ขั้ว E27 หลอด LED 9 วัตต์	8.00	ชุด	2,350.00	18,800.00	150.00	1,200.00	20,000.00	
	-ชุดโคมไฟก้านน้ำกั้นฝุ่น หลอด LED T8 ขนาด 1x18-22 วัตต์	8.00	ชุด	2,000.00	16,000.00	141.00	1,128.00	17,128.00	

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3005, 3006, 3007, 3009, 3010, 3011, 3023, 3026 และ3034 (บ้านพักชั้นนาวาอากาศ) ที่ รร.การบิน จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่ 7/7

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- สวิตช์ 15 แอมป์ 250 โวลท์ ชนิดฝังผนัง	34.00	ชุด	83.00	2,822.00	60.00	2,040.00	4,862.00	
	- เต้ารับ 3 ขา ชนิดคู่ 16 แอมป์ 250 โวลท์ ชนิดฝังผนัง	28.00	ชุด	186.00	5,208.00	100.00	2,800.00	8,008.00	
	- สาย VAF.ขนาด 2X1.5 มม. ² ม้วน/100 ม	200.00	ม.	10.00	2,000.00	6.00	1,200.00	3,200.00	
	- สาย VAF.ขนาด 2X2.5 มม. ² ม้วน/100 ม	300.00	ม.	15.00	4,500.00	8.00	2,400.00	6,900.00	
	- สาย VAF.ขนาด 2X10 มม. ² ม้วน/100 ม	45.00	ม.	77.00	3,465.00	15.00	675.00	4,140.00	
	- แผงควบคุม CONSUMER UNIT SWITCH MAIN MCB. 2P. 10 KA. 50 A. 8 CIRCUITพร้อม CB. ครบทุกช่อง	1.00	ชุด	2,400.00	2,400.00	500.00	500.00	2,900.00	
	- อุปกรณ์การติดตั้ง	1.00	งาน	1,300.00	1,300.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		1,300.00	
	รวมเงินงานไฟฟ้า							136,268.00	
5	งานอื่น ๆ								
	- ติดตั้งตู้เก็บเสื้อผ้า	2.00	ชุด	35,000.00	70,000.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		70,000.00	
	- ติดตั้งซิงค์ล้างจาน	2.00	ชุด	20,000.00	40,000.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		40,000.00	
	- ติดตั้งกันสาดอลูมิเนียม	1.00	งาน	15,000.00	15,000.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		15,000.00	
	- ปรับปรุงพื้นที่ซีกล้าง	1.00	งาน	55,000.00	55,000.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		55,000.00	
	- ซ่อมแซมกระจกที่ชำรุด (หน้าต่าง)	1.00	งาน	7,900.00	7,900.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		7,900.00	
	- เปลี่ยนอุปกรณ์ปิด - เปิด ประตู - หน้าต่าง	1.00	งาน	5,500.00	5,500.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		5,500.00	
	- เปลี่ยนกุญแจลูกบิด	4.00	ชุด	220.00	880.00	80.00	320.00	1,200.00	
	- เปลี่ยนบานมุ้งลวดกรอบอลูมิเนียม (ที่หน้าต่าง)	24.00	ชุด	400.00	9,600.00	(ค่าวัสดุ + แรงงาน)		9,600.00	
	- ซ่อมผนังของเดิมที่ชำรุด	200.00	ตร.ม.	20.00	4,000.00	47.00	9,400.00	13,400.00	
	รวมเงินงานอื่น ๆ							107,600.00	
	รวมเงิน ต่อ 1 หลัง							962,396.00	
	รวมเงินทั้งหมด จำนวน 9 หลัง							8,661,564.00	